

# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURMJU IELĀ 7 k-4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

## APZĪMĒJUMI:

01000710095 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000710095004 Būves kadastra apzīmējums

**7k-4** Dzīvojamā māja Kurmju ielā 7 k-4, Rīgā (būves kad. apz. 01000710095004). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11852.

— Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

— Iela

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

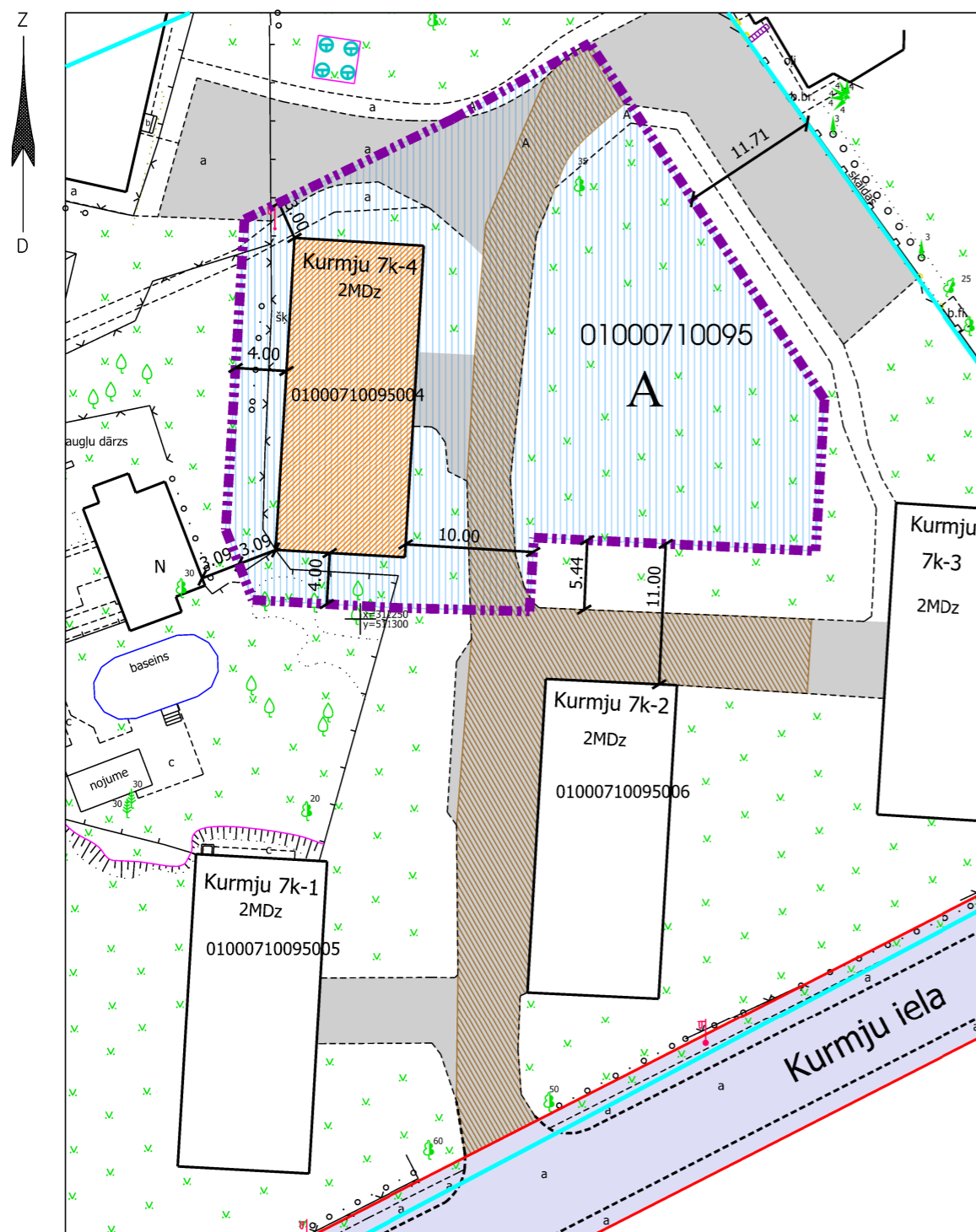
**—** Dzīvojamai mājai Kurmju ielā 7 k-4, Rīgā, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. **Platība ~ 1465 kv.m.** Apbūves intensitāte - 34%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 62%.

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

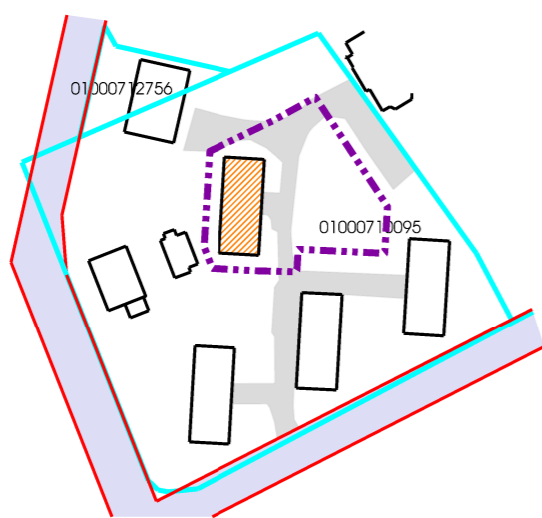
**A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710095 daļa, ~ 1465 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurmju ielā 7 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11735. Īpašnieki - fiziska un juridiskas personas.

## PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
  - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
  - apbūves intensitāte - līdz 220%;
  - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



## Novietojums zemes vienībā



## Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 11.03.2025. un aktualizēti 24.02.2026.